

תאריך: _____

פרוטוקול אסיפת דיירים שנערכה ביום _____

של הבניין ברחוב _____, מס' _____, בעיר כפר סבא (להלן – הבניין).

פירוט בעלי הזכויות בבניין המשתתפים בישיבה:

מס' משפחה	מספר דירה	חתימה
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		

על סדר היום

- מינוי יו"ר לישיבה.
- מינוי נציגות מטעם הבניין לצורך בחינת ו/או התקנת מערכת פוטו וולטאית.
- פירוט פעולות שונות של נציגות הבניין.

1. מינוי יו"ר לישיבה

הוחלט למנות את מר/גב' _____ לשמש כיו"ר הישיבה.

2. מינוי נציגות הבניין

לצורך בחינת ההיתכנות ההנדסית ו/או הכלכלית או לצורך ביצוע פרויקט התקנת מערכת פוטו וולטאית וייצוג הבניין במהלך הפרויקט, הן מול החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ והן מול הקבלן, החליטה אסיפת הדיירים למנות את הרשומים מטה "כנציגות הבניין":

מס' משפחה	מספר דירה	חתימה

אסיפה זו מחליטה להסמיך את נציגות הבניין לטפל בשמנו ועבורנו בכל הקשור בבחינת ההיתכנות וגם בהוצאתו אל הפועל של הפרויקט להתקנת מערכת פוטו וולטאית לייצור חשמל בבניין (להלן – הפרויקט).

ידוע לנו, הובהר לנו מפורשות ואנו מסכימים לכך כי נציגות הבניין תהא מוסמכת לפעול כמפורט להלן וכל החלטה אשר תתקבל על ידי נציגות הבניין בקשר עם הפרויקט תחייבנו לכל דבר ועניין.

כתב מינוי והרשאה זה יכנס לתוקפו עם חתימתם של לפחות מחצית מבעלי הדירות בבניין והחל ממועד כניסתו של כתב מינוי והרשאה זה לתוקף, הרינו מסכימים מראש לכל החלטה ו/או התחייבות אשר תעשנה בשמנו ו/או עוברנו על ידי הנציגות.

3. פעולות של הנציגות

- א. הנציגות תהא מורשית לפעול ולהתחייב בשמנו, בעבורנו ובמקומנו ובכלל זה, לנהל משא ומתן עם כל אדם, לקבל הצעה, לחתום על כל תעודה, בקשה, תכנית או מסמך כלשהו, לגבות ו/או לקבל ו/או לשלם כספים, לתת קבלות על סכומים שיתקבלו ולהיות שליחו ולנקוט במקומנו בכל צעד שתמצא לנכון למטרת ביצוע הפרויקט.
- ב. הנציגות תהא מורשית לפתוח תיק פרויקט בחברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ (להלן – החברה) ולהעביר לחברה את המסמכים אשר יידרשו לצורך קידומו של הפרויקט והוצאתו אל הפועל.
- ג. הנציגות תהא מורשית לפנות ולפתוח תיק פרויקט בבנק אשר נבחר על ידי החברה לממן את ביצוע העבודות בפרויקט (להלן – הבנק) ולהעביר לבנק את המסמכים אשר יידרשו לצורך בחינת אפשרות מימון הפרויקט על ידי הבנק.
- ד. לאחר אישור הגורמים המקצועיים כי ניתן לבצע בבניין את הפרויקט, תפעל הנציגות ותבחן את הקבלנים לביצוע העבודות, אשר עברו סינון מוקדם ונכללים במאגר הקבלנים הייעודי לפרויקט, בבקשה להציע הצעותיהם לביצוע העבודות.
- ה. לאחר קבלת הצעות הקבלנים, וככל שיהא בכך צורך, תפעל נציגות הבניין לכינוס אסיפת דיירים לצורך הצגת ההצעות. אסיפת הדיירים היא, והיא בלבד, זו שתחליט על זהות הקבלן הזוכה.
- ו. לאחר בחירת הקבלן הזוכה תפעל נציגות הדיירים, בעזרתה של החברה, לנהל מו"מ מול הקבלן, ככל שיהא בכך צורך, לשם חתימת הדיירים על הסכם ביצוע מול הקבלן בנוסח החוזה המאושר על ידי החברה מראש.
- ז. לאחר סיכום עקרוני מול הקבלן, תפעל נציגות להציג בפני הדיירים תכניות ביצוע מפורטות לאישור ולשם אישורו הסופי של הסכם הביצוע מול הקבלן לפני חתימה.
- ח. ידוע הן לדיירים והן לנציגות הבניין, כי בפרויקט זה לא ניתן יהא לבחור קבלן שאינו נכלל במאגר הקבלנים שתגבש ותנהל החברה.